

## Anlage 1 Geltungsbereiche Stadtumbaugebiete in Wittstock/Dosse

### Geltungsbereich – Gebietskulisse Teilgebiet „Waldrandsiedlung“

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

nördlich: durch die Grundstücksflächen Flur 19 - Flurstück 406 (Teilfläche Straße), 106/3, 126/7, 126/8 und 387 der Gemarkung Wittstock;

östlich: durch die Grundstücksflächen Flur 19 - Flurstück 387, 347, 348 (Teilfläche), 141, 257 (Teilfläche), 135 (Teilfläche) und 980 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock;

südlich: durch die Grundstücksflächen Flur 19 - Flurstück 113/82, 113/81, 113/80, 969, 970 und Flur 10 - Flurstück 1512 (Straße) sowie Flur 19 - Flurstück 130/3, 1514, 266 (Teilfläche); Flur 10 - Flurstück 1509 und Flur 19 - Flurstück 128/4, 127 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock;

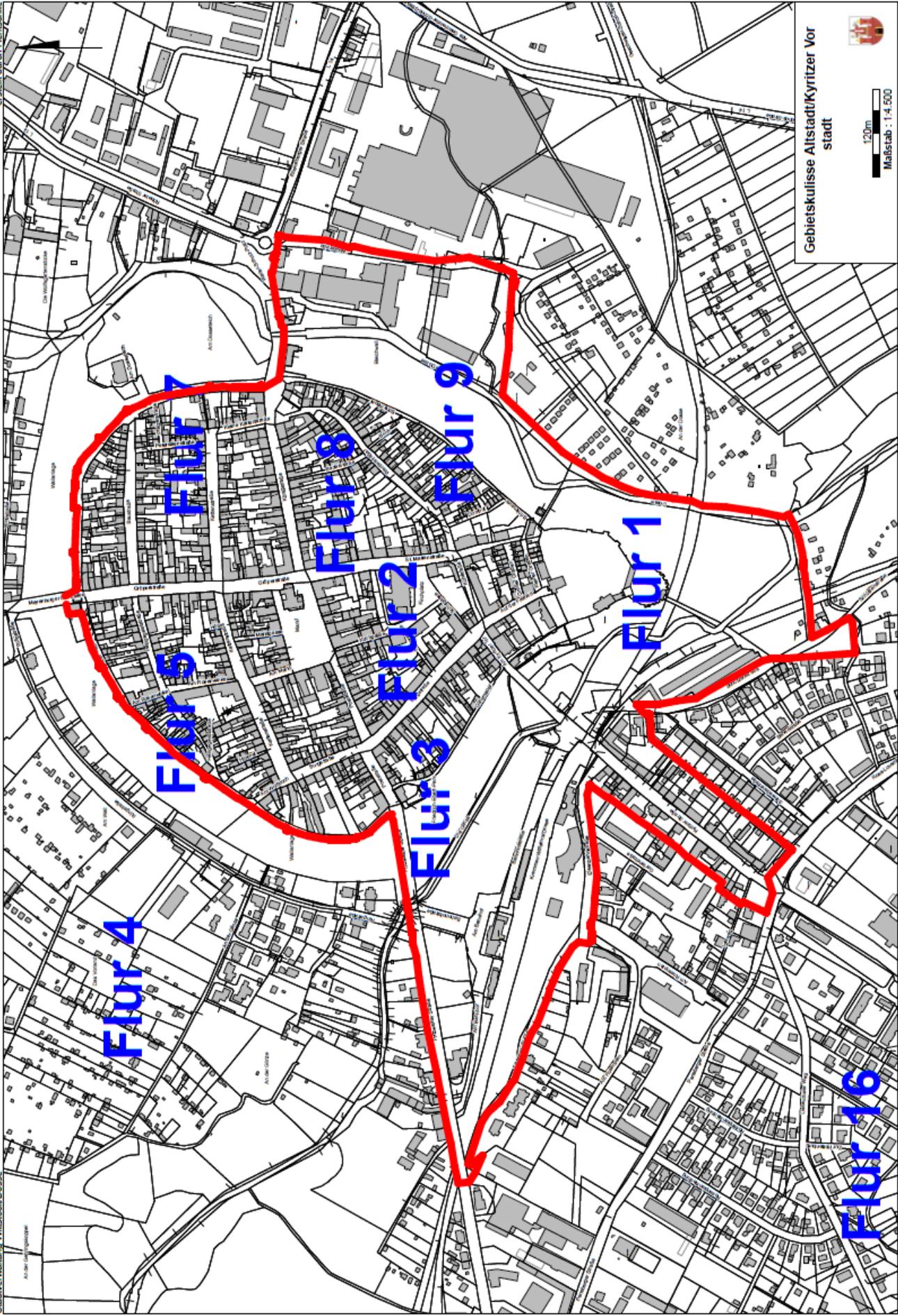
westlich: durch die Grundstücksflächen der öffentlichen Verkehrsfläche „Röbeler Straße“ Flur 19 - Flurstück 406, 404, 402 und 403 der Gemarkung Wittstock.



## **Geltungsbereich - Gebietskulisse „Altstadt/Kyritzer Vorstadt“**

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- nördlich:
- mit der Stadtmauer Flur 5, Flurstück 16 (Teilfläche) i.V.m. der öffentlichen Verkehrsfläche - Gröper Mauer - Flur 5, Flurstück 121(Teilfläche) sowie dem bebauten Teil der Grundstücksflächen Flur 5, Flurstück 17 und 18 der Gemarkung Wittstock;
  - mit und durch die öffentlichen Verkehrsfläche - Meyenburger Chaussee - Flur 5, Flurstück 130 der Gemarkung Wittstock;
  - mit der Stadtmauer Flur 7, Flurstück 104 i.V.m. der öffentlichen Verkehrsfläche - Gröper Mauer - Flur 7, Flurstück 116 der Gemarkung Wittstock;
  - mit und durch die öffentliche Verkehrsfläche - Königstraße – Flur 7, Flurstück 112 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock;
  - durch die öffentliche Verkehrsfläche - Walter-Schulz-Platz – Flur 7, Flurstück 112 (Teilfläche) 113/1, 113/2; Flur 10, Flurstück 678; Flur 9, Flurstück 103; Flur 10, Flurstück 1383, 1437 (Teilfläche), 1432 (Teilfläche) und 1373 der Gemarkung Wittstock;
- östlich:
- durch die Grundstücksflächen Flur 10, 1140, 647/2, 957, 950, 949, 944, 953, 947, 601/3, 595/3, 581/4, 1197, 1196, 577/5, 577/6, 577/7, 577/8, 575 und 482/1 der Gemarkung Wittstock;
- südlich:
- durch die Grundstücksflächen Flur 13, 194/17 (Dosse), 706, 702, 745 (Bahntrasse), 899, 167 und 900 der Gemarkung Wittstock;
  - mit und durch die öffentliche Verkehrs- und Grünfläche - Schützenstraße - Flur 13, Flurstück 761, 683 und 35 der Gemarkung Wittstock;
  - mit den öffentlichen Wegeflächen Flur 13, Flurstück 33, 631, 46 und 61 der Gemarkung Wittstock;
  - durch die öffentliche Verkehrsfläche - Rosa-Luxemburg-Straße – Flur 13, Flurstück 901 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock;
  - mit der öffentlichen Verkehrsfläche - Kyritzer Straße - Flur 4, Flurstück 488 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock;
  - mit der Grundstücksfläche Flur 4, Flurstück 50, 54 (Teilfläche Igelweg), 48, 46, 45, 44, 43, 41, 34 (Teilfläche Gartenstraße), 19, 20, 425, 426, 22, 27/1 und mit der öffentlichen Verkehrsfläche - Eisenbahnstraße - Flur 4, Flurstück 574 der Gemarkung Wittstock;
- westlich:
- mit der öffentlichen Verkehrsfläche - Eisenbahnstraße - Flur 4, Flurstück 162/2, 92/2, 93/2, 94/2, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2, 162/1, 118, 554 und 556 der Gemarkung Wittstock;
  - mit der öffentlichen Verkehrsfläche - Pritzwalker Straße - Flur 4, 156 (Teilfläche), 204, 205, 207/2, 207/1, 76/2, 76/1 und 70/2 der Gemarkung Wittstock;
  - mit der Stadtmauer Flur 3, Flurstück 67/2 (Teilfläche) und Flur 5, Flurstück 16 (Teilfläche) i.V.m. der öffentlichen Verkehrsfläche - Glinzmauer - Flur 3, Flurstück 68 und Flur 5, Flurstück 121 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock.



Gebietskulisse Altstadt/Kyritzer Vorstadt

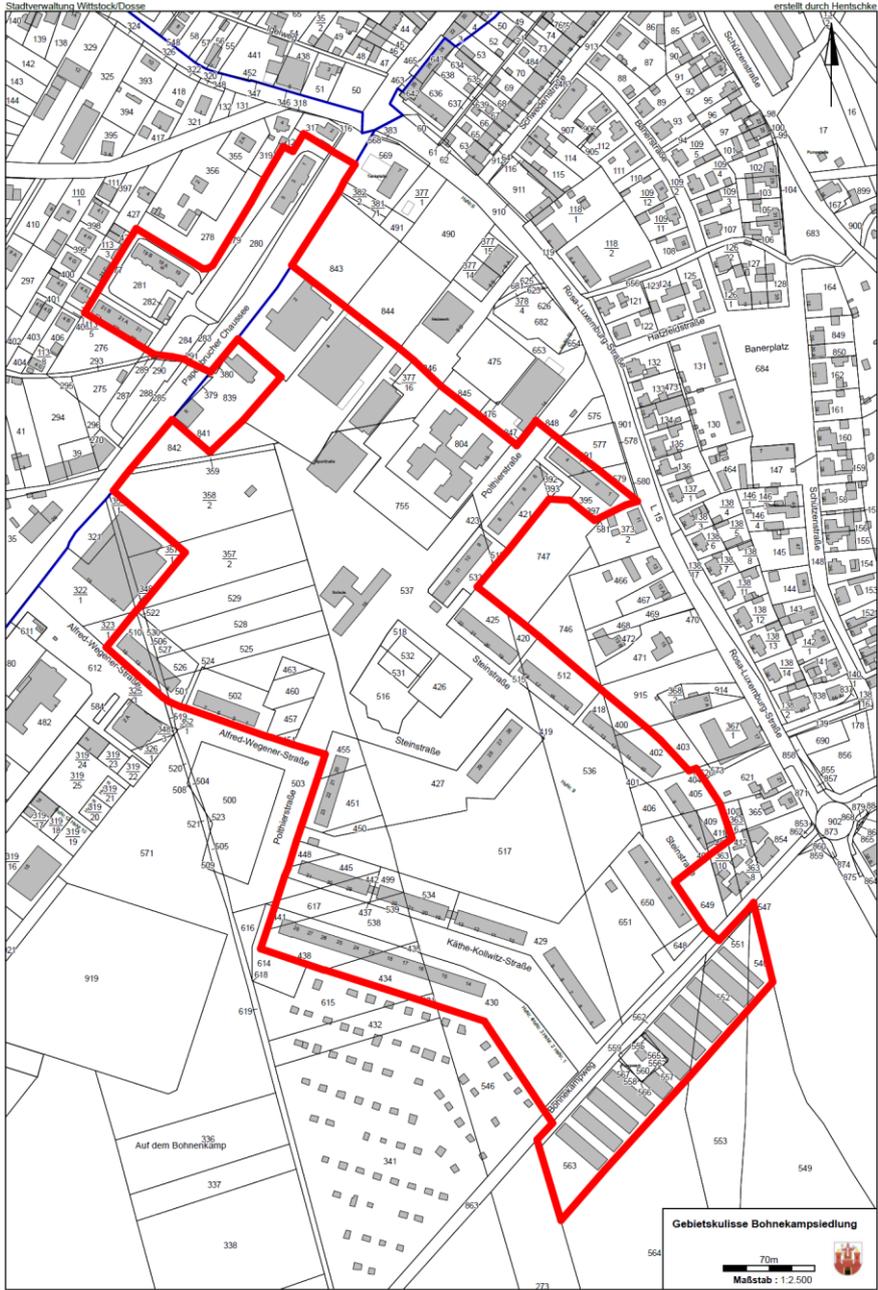


120m  
Maßstab: 1:4.500

## **Geltungsbereich – Gebietskulisse Teilgebiet „Bohnekampsiedlung“**

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

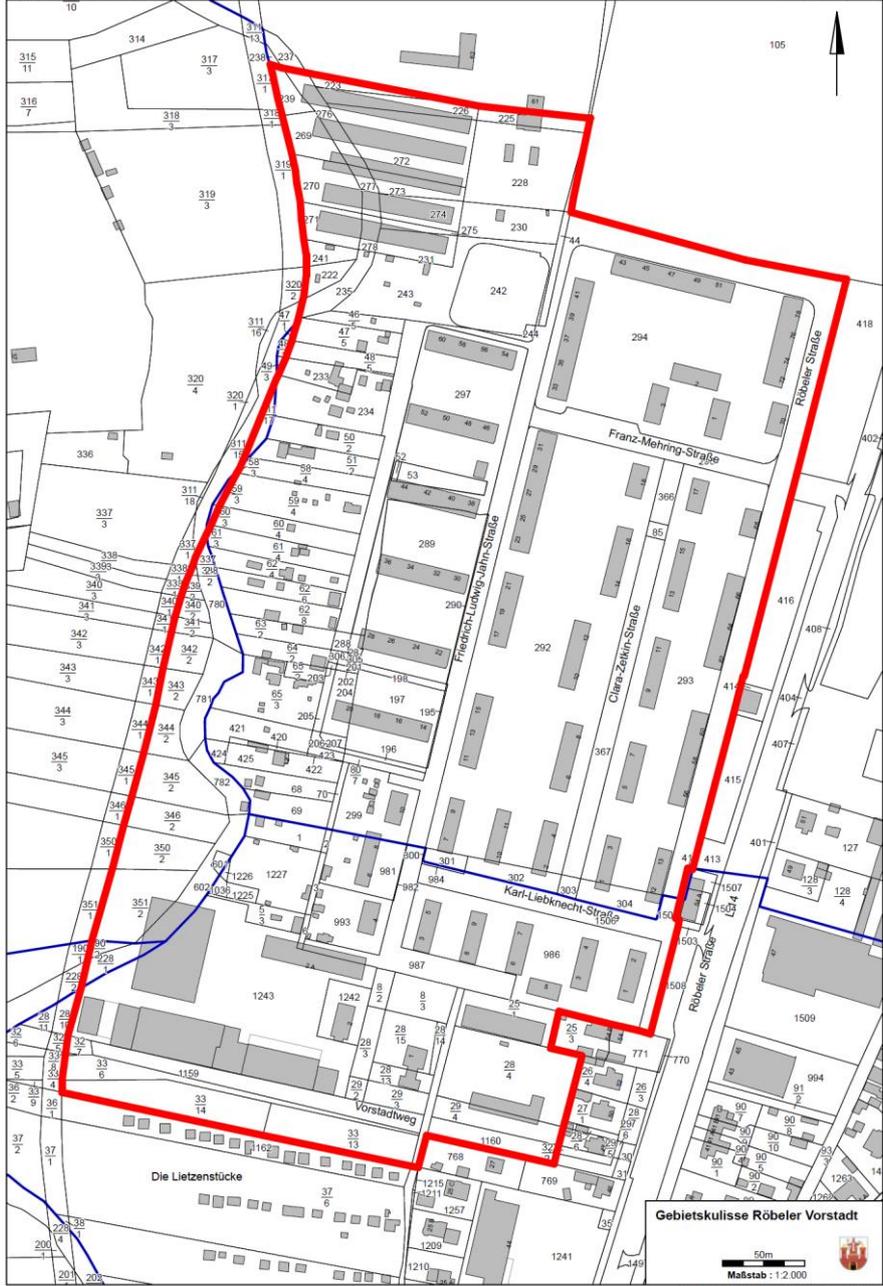
- nördlich: durch die Grundstücksflächen Flur 16 - Flurstück 113/5, 113/3, 426, 427, 278, 319, 129, 317, 428 (Teilfläche Straße) und Flur 13 - Flurstück 569, 382/2, 381/1, 843 (Teilfläche), 844 (Teilfläche), 846 (Teilfläche Straße), 845, 653, 847, 848 (Teilfläche Straße), 747 (Teilfläche), 577 der Gemarkung Wittstock;
- östlich: durch die Grundstücksflächen Flur 13 - Flurstück 373/2, 581, 747 (Teilfläche), 746, 915, 403, 620, 621, 363/6, 363/8, 363/1, 649 (Teilfläche Straße), 863 (Teilfläche Straße) und 861 der Gemarkung Wittstock;
- südlich: durch die Grundstücksflächen Flur 13 - Flurstück 549, 553, 564, 273, 863 (Teilfläche Straße), 546 (Teilfläche), 432, 615 und 614 der Gemarkung Wittstock;
- westlich: durch die Grundstücksflächen Flur 13 - Flurstück 614, 617 (Teilfläche Straße), 503 (Teilfläche Straße), 519 (Straße), 612 (Straße), 323/1, 348/1, 357/1, 358/1 und Flur 16 - Flurstück 428 (Teilfläche Straße) Sowie Flur 13 - Flurstück 841, 839, 380 und Flur 16 - Flurstück 428 (Teilfläche Straße), 291, 290, 289, 279 (Teilfläche Straße), 276 (Teilfläche) der Gemarkung Wittstock.



## **Geltungsbereich - Gebietskulisse „Röbeler Vorstadt“**

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- nördlich: durch die Grundstücksflächen (Sportplatz) Flur 19, Flurstück 238, 237, 224, 34 (Teilfläche) und 105 der Gemarkung Wittstock;
- östlich: durch die Grundstücksflächen Flur 19, 418 (Teilfläche), 413 (Teilfläche), 416, 414, 415, 413 (Teilfläche), 417 und Flur 10, Flurstück 1505, 1503, 1508, 25/3, 26/4, 27/1, 28/6, 29/5, 32/2, 1160 (Teilfläche Vorstadtweg) und 768 der Gemarkung Wittstock;
- südlich: durch die Grundstücksflächen Flur 10, 771, 25/3, 769, 768, 1215, 43 (Teilflächen Lietzenweg) und 1162 der Gemarkung Wittstock;
- westlich: durch die Grundstücksflächen (Flusslauf „Dosse“ mit Uferzone) Flur 10, Flurstück 33/4, 32/5, 28/10; Flur 6, Flurstück 228/2, 190/1; Flur 18, Flurstück 351/1, 350/1, 346/1, 345/1, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/1, 339/1, 338/1, 337/1, 311/15 (Teilfläche); Flur 19, Flurstück 61/3, 60/3, 59/3, 58/3; Flur 19, Flurstück 49/3, 48/1, 47/1; Flur 18, Flurstück 311/15 (Teilfläche), 320/2, 319/1, 318/1 und 317/1 der Gemarkung Wittstock.



**Gebietskulisse Röbeler Vorstadt**

50m  
Maßstab : 1:2.000