

Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage Hochbau: BKI Feuerwehrhäuser, Kostenstand: 1.Quartal 2022

Stand: 17.05.23

Baukostensteigerung 01/22 bis 01/23 (Gewerbliche Gebäude) 12,6% *berücksichtigt*  
 Regionalfaktor Ostprignitz-Ruppin 0,905 *berücksichtigt*

KG	Nr.	Beschreibung	Kosten netto	Anteil in % an KG 300+400	KG 300+400	Budget netto 09.02.23	Differenz
100		Summe Grundstück	0€			25.000€	-25.000€
200		Summe Herrichten / Erschließen	267.400€			27.900€	239.500€
300		Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	876.955€	74,8%	1.171.765€	580.134€	296.821€
400		Summe Bauwerk - Technische Anlagen	294.810€	25,2%		155.330€	139.480€
500		Summe Außenanlagen	268.110€			242.464€	25.646€
600		Summe Ausstattung und Kunstwerke	63.400€			22.190€	41.210€
700		Summe Baunebenkosten	328.094€			232.008€	96.086€
800		Summe Finanzierung	0€			0€	0€
		<b>Summe netto</b>	<b>2.098.769€</b>			<b>1.285.026€</b>	<b>813.743€</b>
		19% Ust	398.766€			244.155€	154.611€
		<b>Summe brutto</b>	<b>2.497.535€</b>			<b>1.529.181€</b>	<b>968.355€</b>
		Risikozuschlag 20% brutto	499.507€				
		<b>Kennwerte</b>	BGF			634 m²	
			Kostenkennwert, KG 300+400 (brutto)			2.199 €/m² BGF	
			Kostenkennwert, KG 100-800 (brutto)			3.939 €/m² BGF	

KG	Nr.	Beschreibung	Bauteil	Menge	Einheit	Einheitspreis (€)	Gesamtpreis (€)	Summen (€)
----	-----	--------------	---------	-------	---------	-------------------	-----------------	------------

<b>Summe KG 100-700 netto</b>	<b>2.098.769,20 €</b>
<b>19% USt</b>	<b>398.766,15 €</b>
<b>Summe brutto</b>	<b>2.497.535,35 €</b>

100		<b>Grundstück</b>				<b>Summe</b>	<b>0,00 €</b>
200		<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>Summe</b>	<b>267.400,00 €</b>
210		Herrichten					267.400,00 €
211		Sicherungsmaßnahmen					0,00 €
212		<b>Abbruchmaßnahmen</b>				<b>Summe</b>	<b>267.400,00 €</b>
	1	Abbruch Gebäude, eingeschossig + Satteldach, tw. unterkellert; inkl. Entsorgung	Straßenfront	1.800	m3 BRI	55,00 €	99.000,00 €
	2	Abbruch Gebäude, eingeschossig + Satteldach, nicht unterkellert; inkl. Entsorgung	ehem. Kita	2.100	m3 BRI	55,00 €	115.500,00 €
	3	Zuschlag Schadstoffentsorgung aus Gebäudeabbruch		20	%		42.900,00 €
	4	Abbruch Außenanlagen		1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
213		Altlastenbeseitigung					0,00 €
214		Herrichten der Geländeoberfläche					0,00 €
219		Herrichten, sonstiges					0,00 €
220		Öffentliche Erschließung					0,00 €
230		Nichtöffentliche Erschließung					0,00 €
240		Ausgleichsabgaben					0,00 €
250		Übergangsmaßnahmen					0,00 €
300		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>Summe</b>	<b>876.955,00 €</b>
310		Baugrube		705	m3 BGI	35,00 €	24.675,00 €
320		Gründung		634	m2 GRF	260,00 €	164.840,00 €
330		Außenwände		550	m2 AWF	450,00 €	247.500,00 €
340		Innenwände		590	m2 IWF	230,00 €	135.700,00 €
350		Decken		140	m2 DEF	75,00 €	10.500,00 €
360		Dächer		800	m2 DAF	280,00 €	224.000,00 €
380		Baukonstruktive Einbauten		634	m2 BGF	50,00 €	31.700,00 €
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		634	m2 BGF	60,00 €	38.040,00 €
400		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>294.810,00 €</b>
500		<b>Außenanlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>268.110,00 €</b>
600		<b>Ausstattung</b>				<b>Summe</b>	<b>63.400,00 €</b>
700		<b>Baunebenkosten</b>				<b>Summe</b>	<b>328.094,20 €</b>