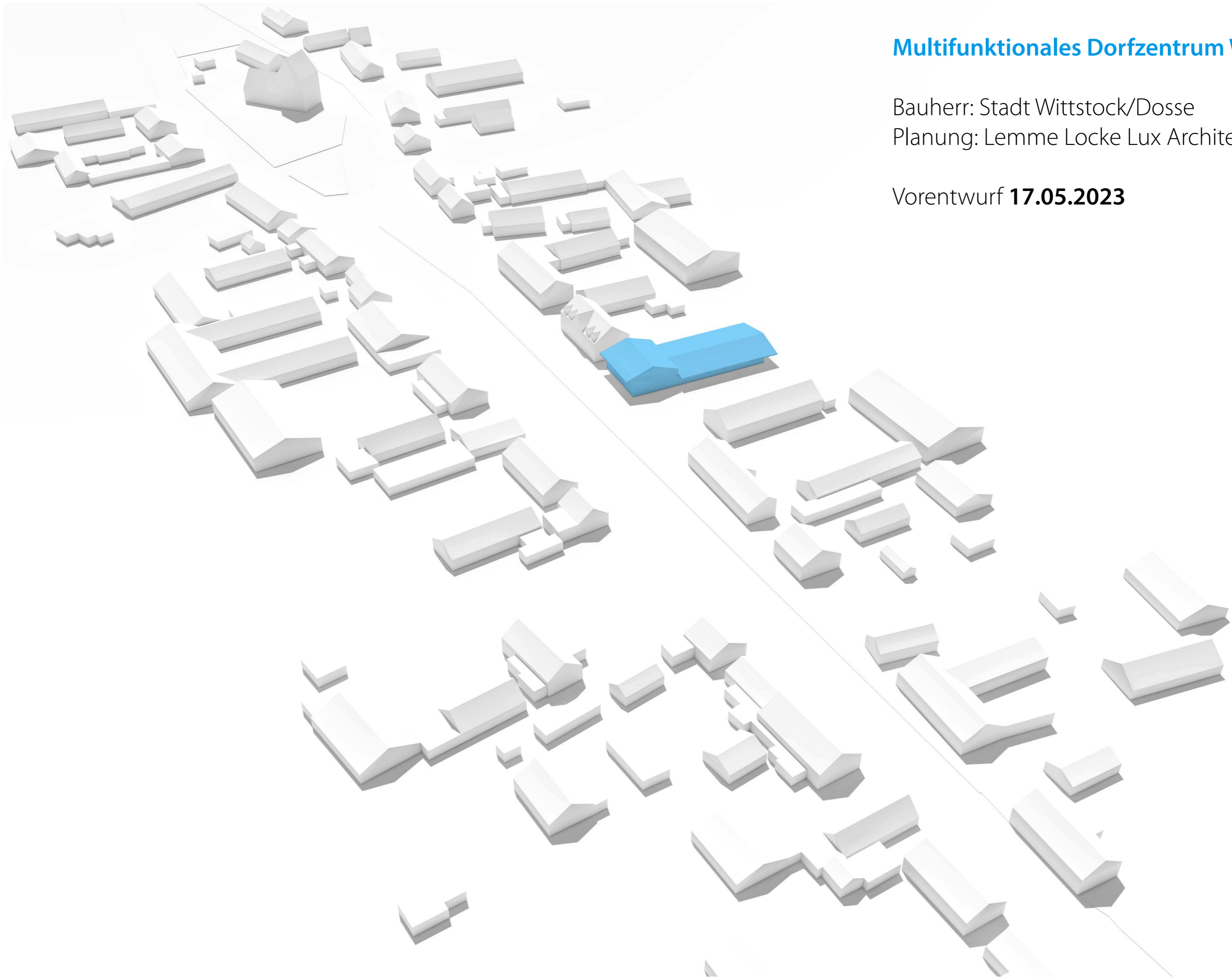


Multifunktionales Dorfzentrum Wulfersdorf

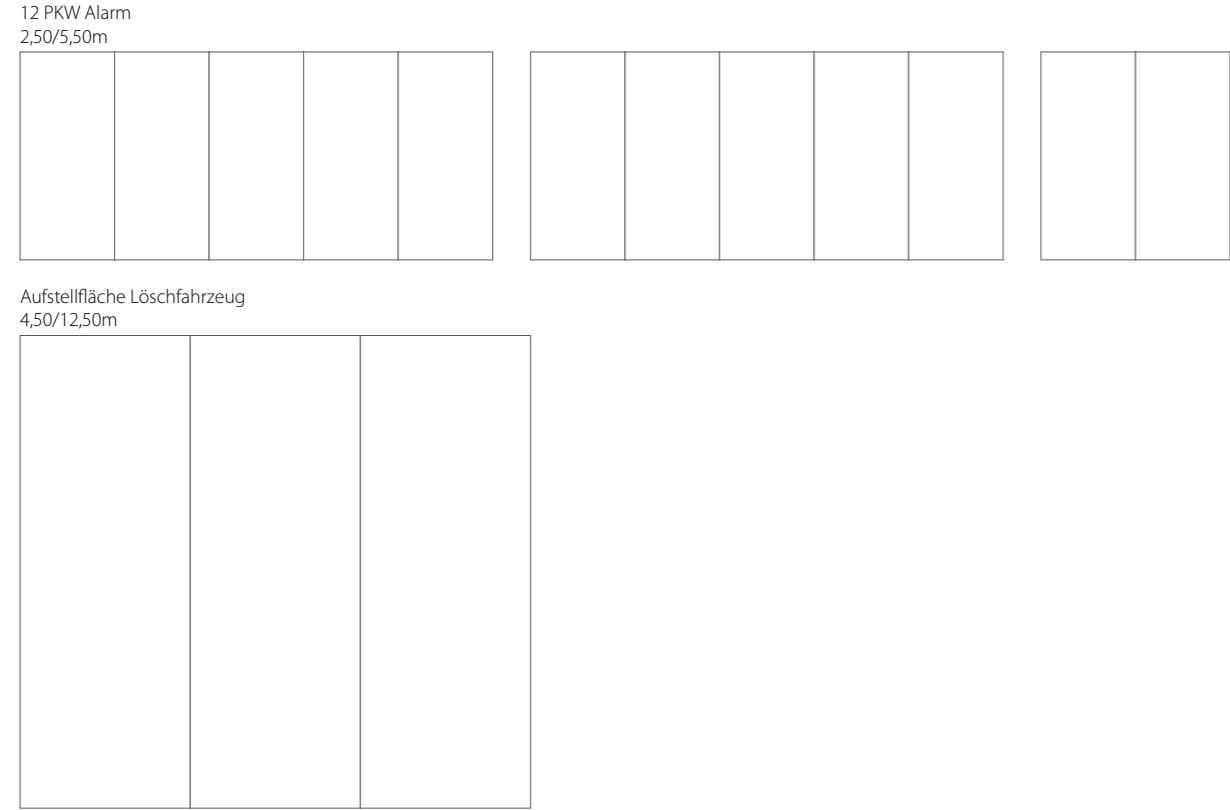
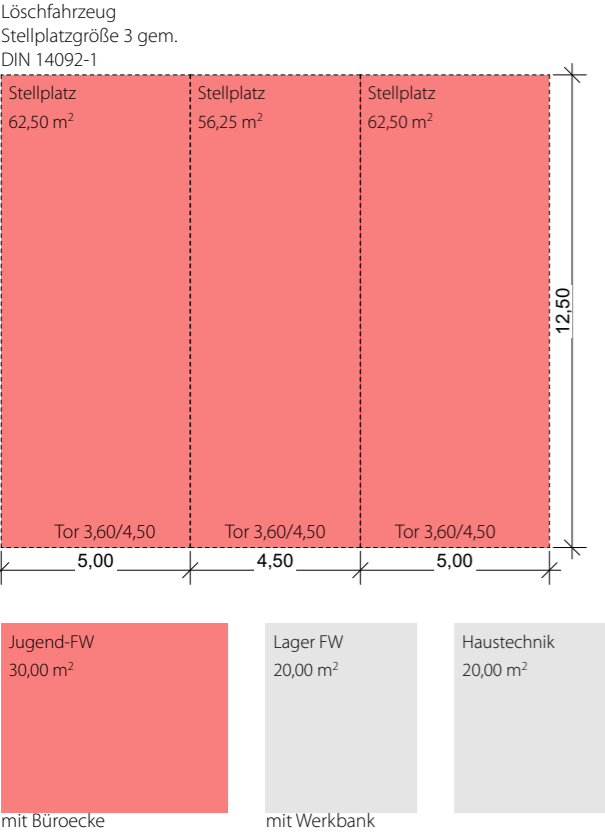
Bauherr: Stadt Wittstock/Dosse

Planung: Lemme Locke Lux Architektinnen BDA

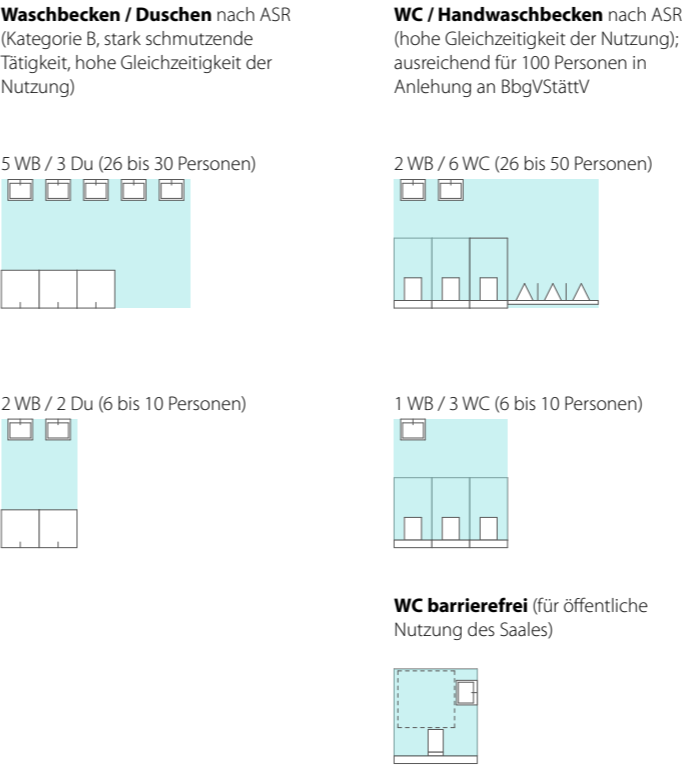
Vorentwurf **17.05.2023**



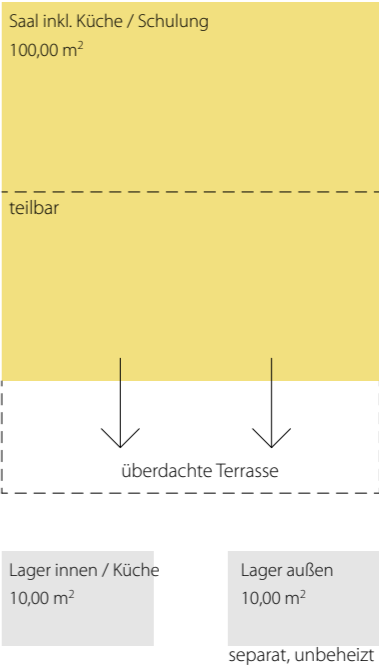
FEUERWEHR



SANITÄR

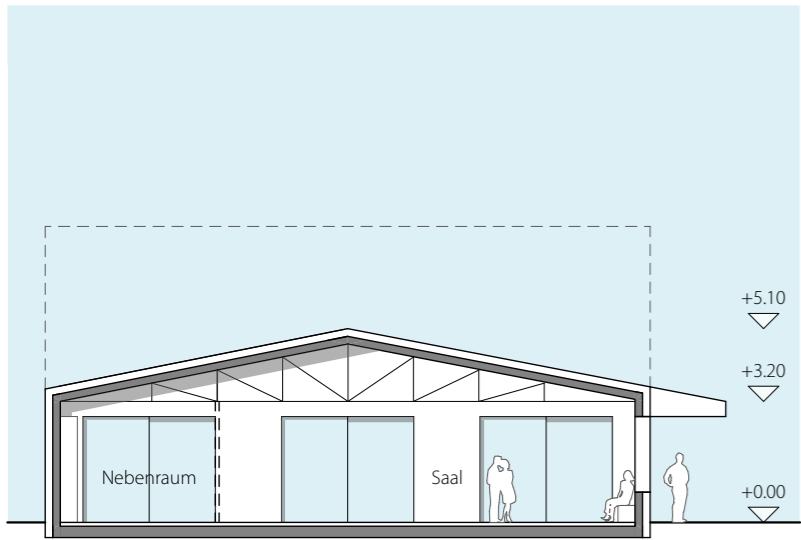


DORFGEMEINSCHAFT

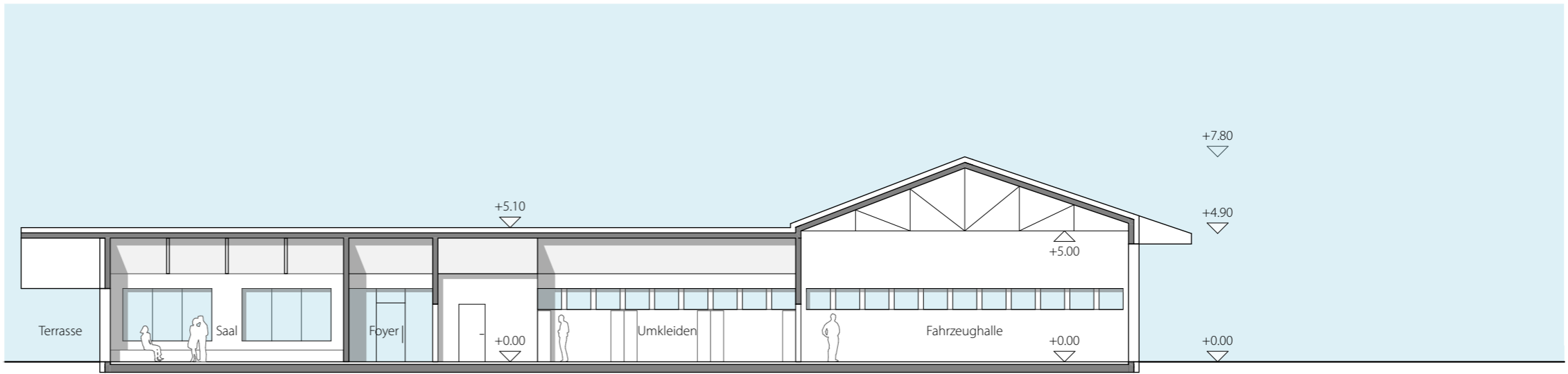






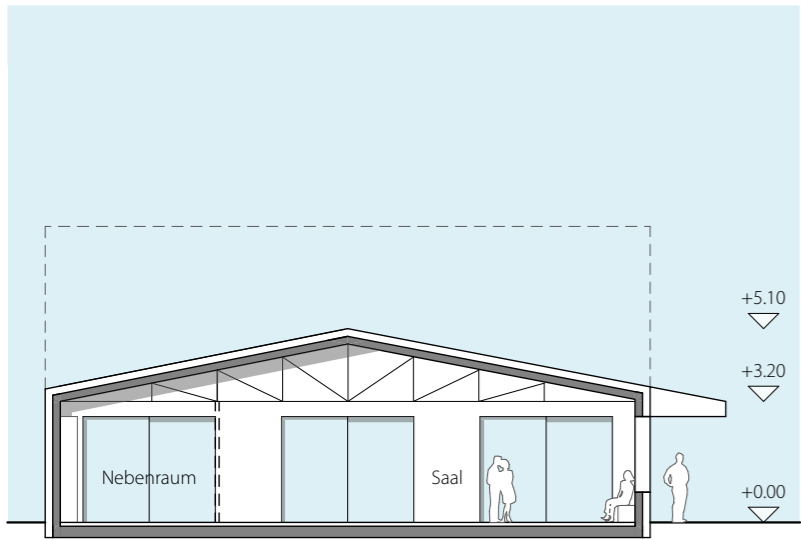


Schnitt BB

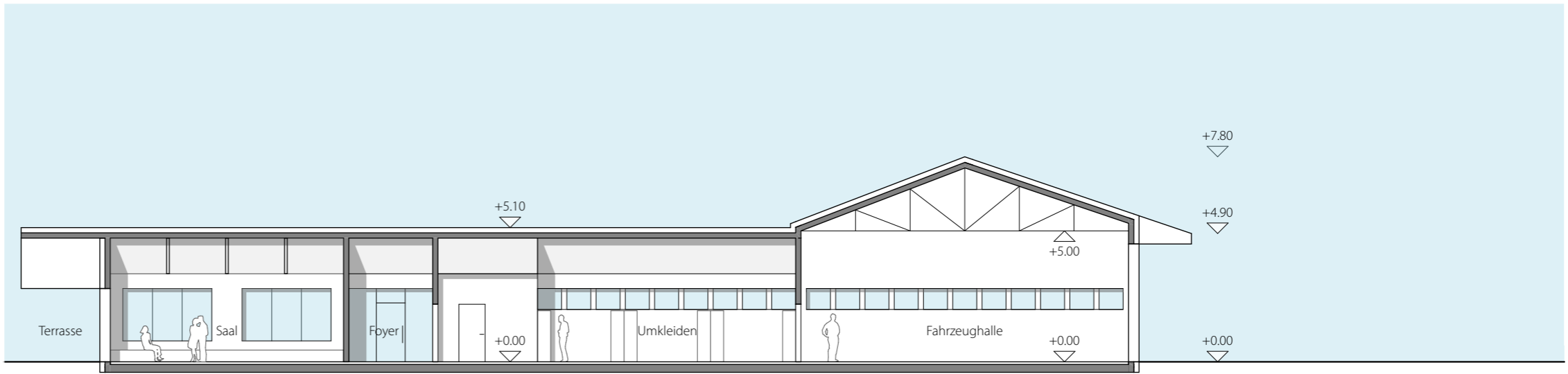


Schnitt AA





Schnitt BB

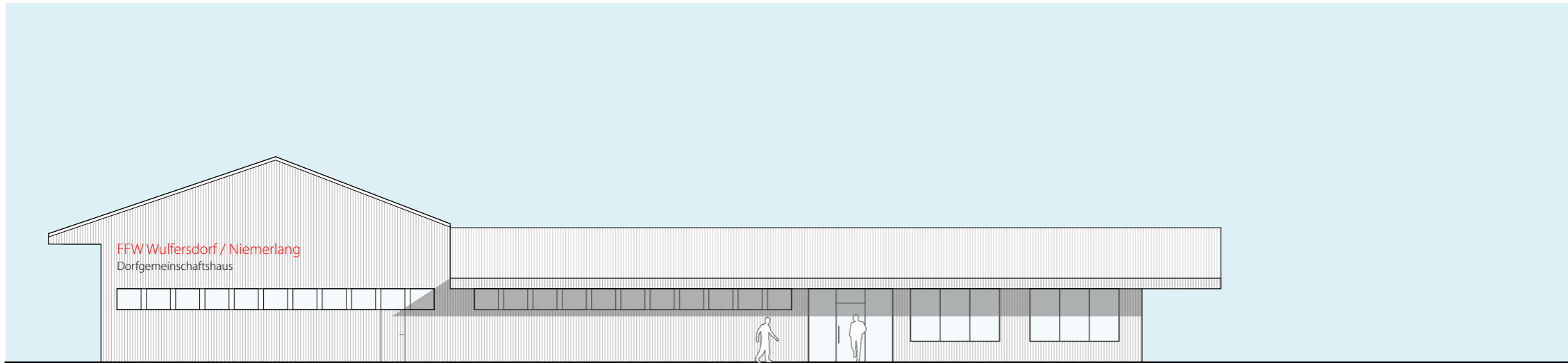


Schnitt AA

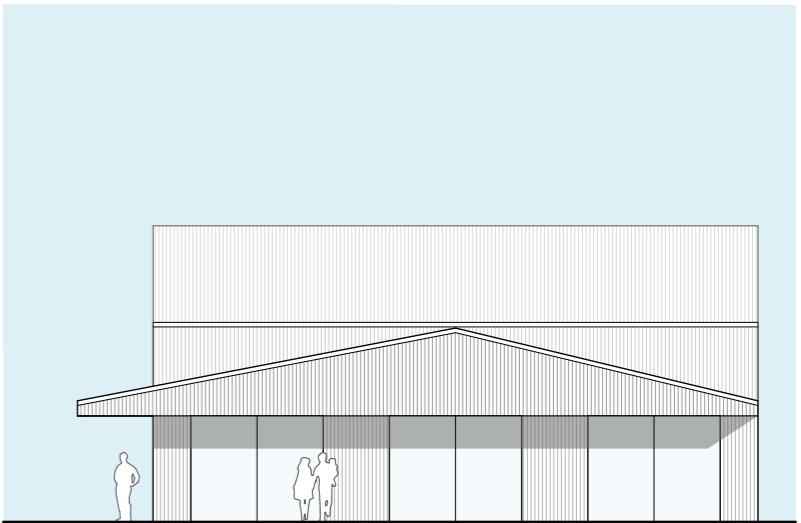




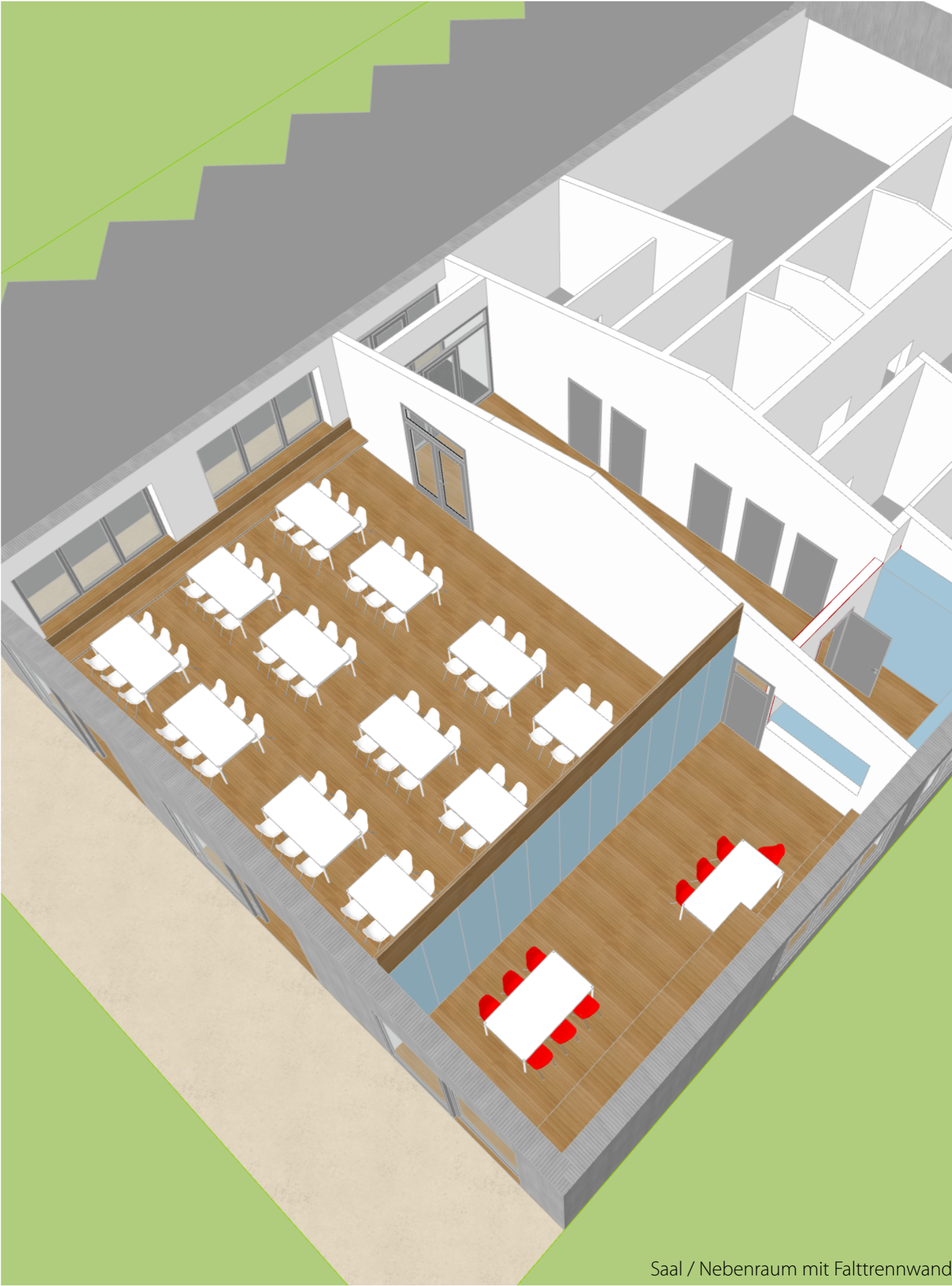
Ansicht Nord (Straßenseite)



Ansicht West (Eingangsseite)



Ansicht Süd (Gartenseite)



Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 17.05.23

Grundlage Hochbau: BKI Feuerwehrrhäuser, Kostenstand: 1.Quartal 2022
Baukostensteigerung 01/22 bis 01/23 (Gewerbliche Gebäude) 12,6% berücksichtigt
Regionalfaktor Ostprignitz-Ruppin 0,905 berücksichtigt

KG	Nr.	Beschreibung	Kosten netto	Anteil in % an KG 300+400	KG 300+400	Budget netto 09.02.23	Differenz	
100		Summe Grundstück	0 €			25.000 €	-25.000 €	
200		Summe Herrichten / Erschließen	267.400 €			27.900 €	239.500 €	
300		Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	876.955 €	74,8%	1.171.765 €	580.134 €	296.821 €	
400		Summe Bauwerk - Technische Anlagen	294.810 €	25,2%		155.330 €	139.480 €	
500		Summe Außenanlagen	268.110 €			242.464 €	25.646 €	
600		Summe Ausstattung und Kunstwerke	63.400 €			22.190 €	41.210 €	
700		Summe Baunebenkosten	328.094 €			232.008 €	96.086 €	
800		Summe Finanzierung	0 €			0 €	0 €	
		Summe netto	2.098.769 €			1.285.026 €	813.743 €	
		19% Ust	398.766 €			244.155 €	154.611 €	
		Summe brutto	2.497.535 €			1.529.181 €	968.355 €	
		Risikozuschlag 20% brutto	499.507 €					