

Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage Hochbau: BKI Feuerwehrrhäuser, Kostenstand: 1.Quartal 2022

Stand: 17.05.23

Baukostensteigerung 01/22 bis 01/23 (Gewerbliche Gebäude) 12,6% berücksichtigt
Regionalfaktor Ostprignitz-Ruppin 0,905 berücksichtigt

KG	Nr.	Beschreibung	Kosten netto	Anteil in % an KG 300+400	KG 300+400	Budget netto 09.02.23	Differenz
100		Summe Grundstück	0 €			25.000 €	-25.000 €
200		Summe Herrichten / Erschließen	267.400 €			27.900 €	239.500 €
300		Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	876.955 €	74,8%	1.171.765 €	580.134 €	296.821 €
400		Summe Bauwerk - Technische Anlagen	294.810 €	25,2%		155.330 €	139.480 €
500		Summe Außenanlagen	268.110 €			242.464 €	25.646 €
600		Summe Ausstattung und Kunstwerke	63.400 €			22.190 €	41.210 €
700		Summe Baunebenkosten	328.094 €			232.008 €	96.086 €
800		Summe Finanzierung	0 €			0 €	0 €
		Summe netto	2.098.769 €			1.285.026 €	813.743 €
		19% Ust	398.766 €			244.155 €	154.611 €
		Summe brutto	2.497.535 €			1.529.181 €	968.355 €
		Risikozuschlag 20% brutto	499.507 €				
		Kennwerte	BGF			634 m²	
			Kostenkennwert, KG 300+400 (brutto)			2.199 €/m² BGF	
			Kostenkennwert, KG 100-800 (brutto)			3.939 €/m² BGF	

KG	Nr.	Beschreibung	Bauteil	Menge	Einheit	Einheitspreis (€)	Gesamtpreis (€)	Summen (€)
----	-----	--------------	---------	-------	---------	-------------------	-----------------	------------

Summe KG 100-700 netto	2.098.769,20 €
19% USt	398.766,15 €
Summe brutto	2.497.535,35 €

100		Grundstück				Summe		0,00 €
200		Herrichten und Erschließen				Summe		267.400,00 €
210		Herrichten						267.400,00 €
211		Sicherungsmaßnahmen						0,00 €
212		Abbruchmaßnahmen						267.400,00 €
	1	Abbruch Gebäude, eingeschossig + Satteldach, tw. unterkellert; inkl. Entsorgung	Straßenfront	1.800	m3 BRI	55,00 €	99.000,00 €	
	2	Abbruch Gebäude, eingeschossig + Satteldach, nicht unterkellert; inkl. Entsorgung	ehem. Kita	2.100	m3 BRI	55,00 €	115.500,00 €	
	3	Zuschlag Schadstoffentsorgung aus Gebäudeabbruch		20	%		42.900,00 €	
	4	Abbruch Außenanlagen		1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
213		Altlastenbeseitigung						0,00 €
214		Herrichten der Geländeoberfläche						0,00 €
219		Herrichten, sonstiges						0,00 €
220		Öffentliche Erschließung						0,00 €
230		Nichtöffentliche Erschließung						0,00 €
240		Ausgleichsabgaben						0,00 €
250		Übergangsmaßnahmen						0,00 €
300		Bauwerk - Baukonstruktionen				Summe		876.955,00 €
310		Baugrube		705	m3 BGI	35,00 €	24.675,00 €	
320		Gründung		634	m2 GRF	260,00 €	164.840,00 €	
330		Außenwände		550	m2 AWF	450,00 €	247.500,00 €	
340		Innenwände		590	m2 IWF	230,00 €	135.700,00 €	
350		Decken		140	m2 DEF	75,00 €	10.500,00 €	
360		Dächer		800	m2 DAF	280,00 €	224.000,00 €	
380		Baukonstruktive Einbauten		634	m2 BGF	50,00 €	31.700,00 €	
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		634	m2 BGF	60,00 €	38.040,00 €	
400		Bauwerk - Technische Anlagen		634	m2 BGF	465,00 €	294.810,00 €	
500		Außenanlagen		1.986	m2 AF	135,00 €	268.110,00 €	
600		Ausstattung		634	m2 BGF	100,00 €	63.400,00 €	
700		Baunebenkosten		28%	von KG 300+400	1.171.765,00 €	328.094,20 €	