

Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet „Ringstraße/Wiesenstraße“ vom 12.12.2019

(Lesefassung)

Nach den §§ 14, 16, 17 und 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) hat die Stadtverordnetenversammlung Stadt Wittstock/Dosse folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

§ 1

Anordnung der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02/2018 „Ringstraße/Wiesenstraße-Süd“ wird eine Veränderungssperre angeordnet.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist begrenzt:
- nördlich : durch die Grundstücksflächen Flur 4 - Flurstück 383 und 417; die öffentliche Verkehrsfläche „Wiesenstraße“ Flur 18 - Flurstück 88; Flur 6 - Flurstück 38; die Grundstücksfläche „Provinzialgärten“ Flur 4 - Flurstück 307/2; mit und durch die öffentliche Verkehrsfläche „Ringstraße“ Flur 5 - Flurstück 120 (Tfl.) und Flurstück 118 (Tfl.) sowie durch die Grundstücksfläche Flur 5 - Flurstück 3 der Gemarkung Wittstock;
 - östlich : durch die Grundstücksflächen Flur 6 - Flurstück 56 und Flur 4 - Flurstück 551, 307/2 sowie Flur 5 - Flurstück 16 und Flur 3 - Flurstück 67/2 der Gemarkung Wittstock;
 - südlich : durch die Grundstücksfläche Flur 3 - Flurstück 87; die öffentliche Verkehrsfläche „Ringstraße“ Flur 3 - Flurstück 85, 66/2 und Flur 4 - Flurstück 423 sowie die Grundstücksflächen Flur 4 - Flurstück 543, 542 (neu 595), 251 (neu 590), 250 (neu 587), 249 (neu 582, 583), 248 (neu 580), 493 und 385 der Gemarkung Wittstock;
 - westlich : durch die Grundstücksflächen Flur 4 - Flurstück 256/5, 256/4, 256/3, 256/2, 494, 493, 303 (Tfl.), 421, 420, 419, 422, 417 und 416 der Gemarkung Wittstock.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücksflächen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	4	253
Wittstock	4	254
Wittstock	4	291
Wittstock	4	292
Wittstock	4	293
Wittstock	4	298/3
Wittstock	4	298/4
Wittstock	4	298/2
Wittstock	4	299
Wittstock	4	300
Wittstock	4	303 (Tfl.)
Wittstock	4	305/8
Wittstock	4	377
Wittstock	4	378
Wittstock	4	379
Wittstock	4	400
Wittstock	4	401

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	4	402
Wittstock	4	403
Wittstock	4	404
Wittstock	4	405
Wittstock	4	406
Wittstock	4	407
Wittstock	4	408
Wittstock	4	409
Wittstock	4	460
Wittstock	4	468
Wittstock	4	469
Wittstock	4	470
Wittstock	4	471
Wittstock	4	472
Wittstock	4	473
Wittstock	4	474
Wittstock	4	475

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	4	476
Wittstock	4	477
Wittstock	4	478
Wittstock	4	513
Wittstock	4	514
Wittstock	4	527
Wittstock	4	528
Wittstock	4	529
Wittstock	5	2/1
Wittstock	5	2/2
Wittstock	5	115
Wittstock	5	118 (Tfl.)
Wittstock	5	120 (Tfl.)
Wittstock	5	151
Wittstock	5	152

- (3) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan – Anlage 1 vom 08. November 2019 maßgebend. Der Lageplan – Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Inhalt und Rechtswirkung der Veränderungssperre

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlage nicht beseitigt werden.
- (2) Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Die Entscheidung hierfür trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

§ 4

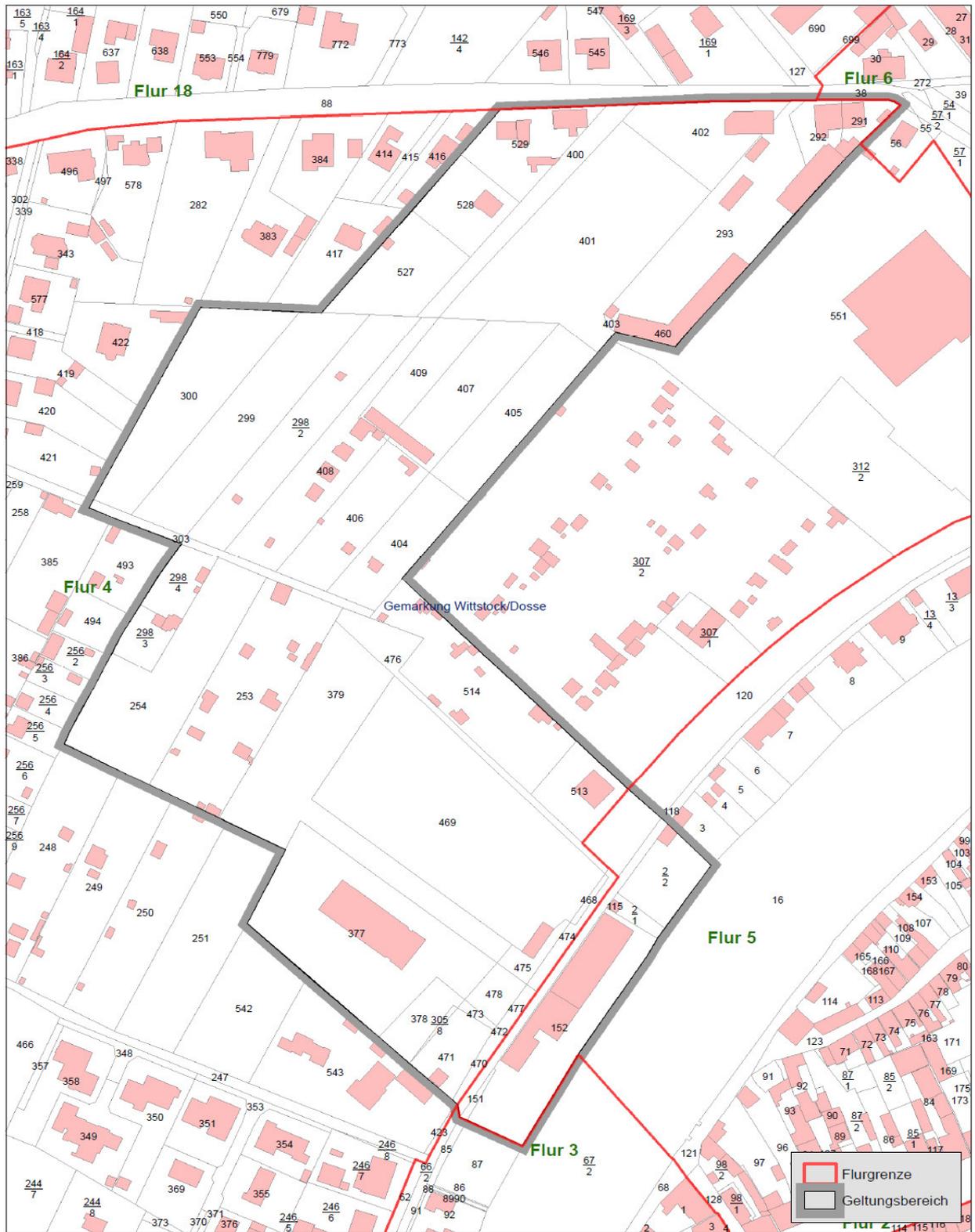
In-Kraft-Treten

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 5

Geltungsdauer

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.



Anlage 1
Lageplan zum Beschluss Nr. 71-2019-SVV
Geltungsbereich der Veränderungssperre
für das Gebiet "Ringstraße/ Wiesenstraße"

Stand
 Maßstab Originalformat (DIN A 3)

08.11.2019
 1:1500

	Beschlussfassung	Ausfertigung	Bekanntmachung	In-Kraft-Treten
Satzung über die Veränderungssperre	11.12.2019	12.12.2019	14.12.2019	14.12.2019