

FEUERWEHR Löschfahrzeug Stellplatzgröße 3 gem. DIN 14092-1 Stellplatz 56,25 m² 62,50 m² 62,50 m² Herren 6 Einzelspinde (JFW) 28 Doppelspinde 8 Doppelspinde 4 Einzelspinde (JFW) Tor 3,60/4,50 Tor 3,60/4,50 Tor 3,60/4,50 5,00 4.50 5.00 Lager FW Haustechnik Jugend-FW 20,00 m² 20,00 m² mit Büroecke

12 PKW Alarm

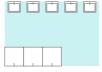
Aufstellfläche Löschfahrzeug 4,50/12,50m

2,50/5,50m

SANITÄR

Waschbecken / Duschen nach ASR (Kategorie B, stark schmutzende Tätigkeit, hohe Gleichzeitigkeit der Nutzung)

5 WB / 3 Du (26 bis 30 Personen)

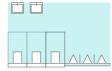


2 WB / 2 Du (6 bis 10 Personen)



WC / Handwaschbecken nach ASR (hohe Gleichzeitigkeit der Nutzung); ausreichend für 100 Personen in Anlehung an BbgVStättV

2 WB / 6 WC (26 bis 50 Personen)



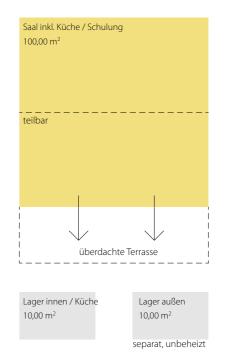
1 WB / 3 WC (6 bis 10 Personen)



WC barrierefrei (für öffentliche Nutzung des Saales)



DORFGEMEINSCHAFT

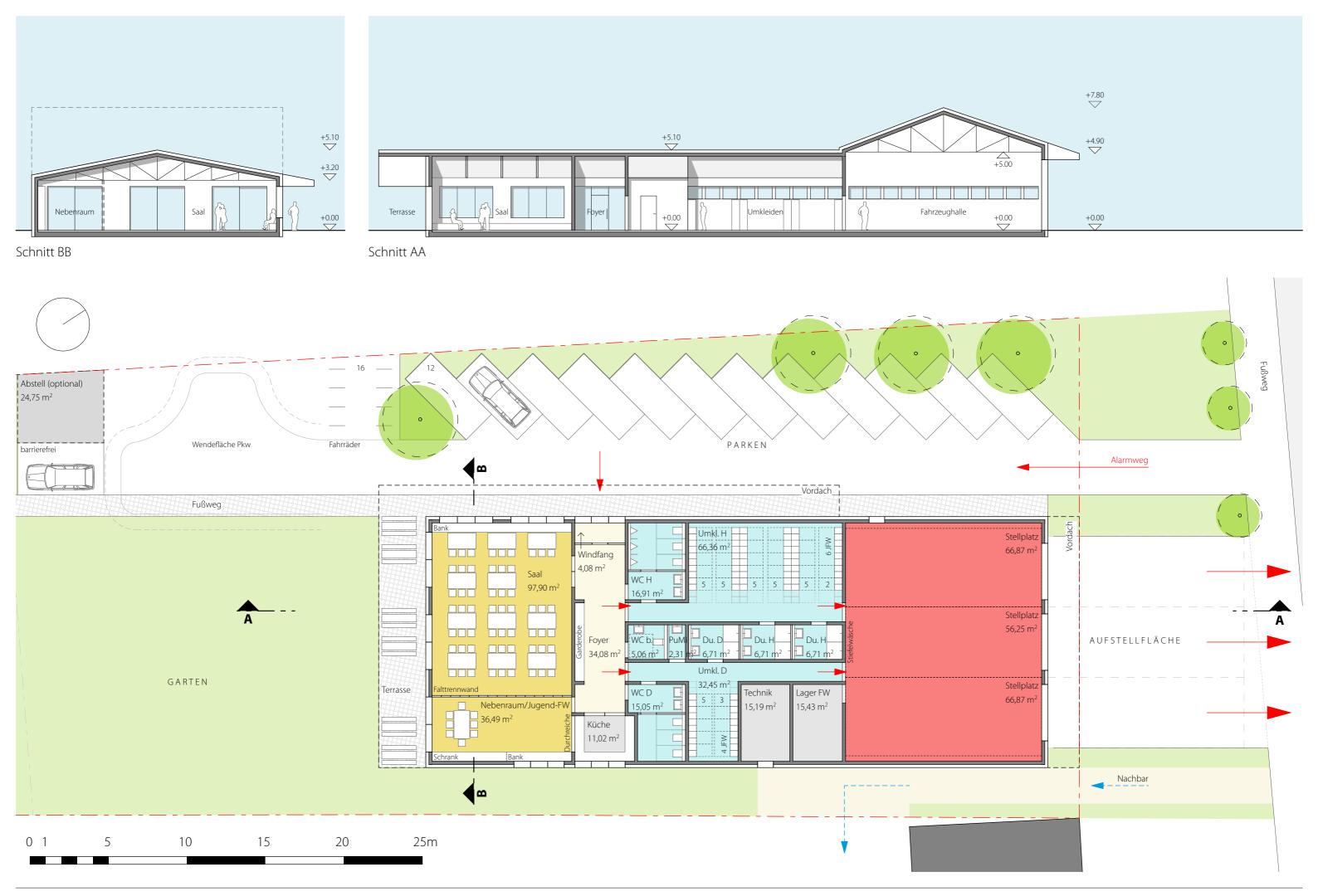


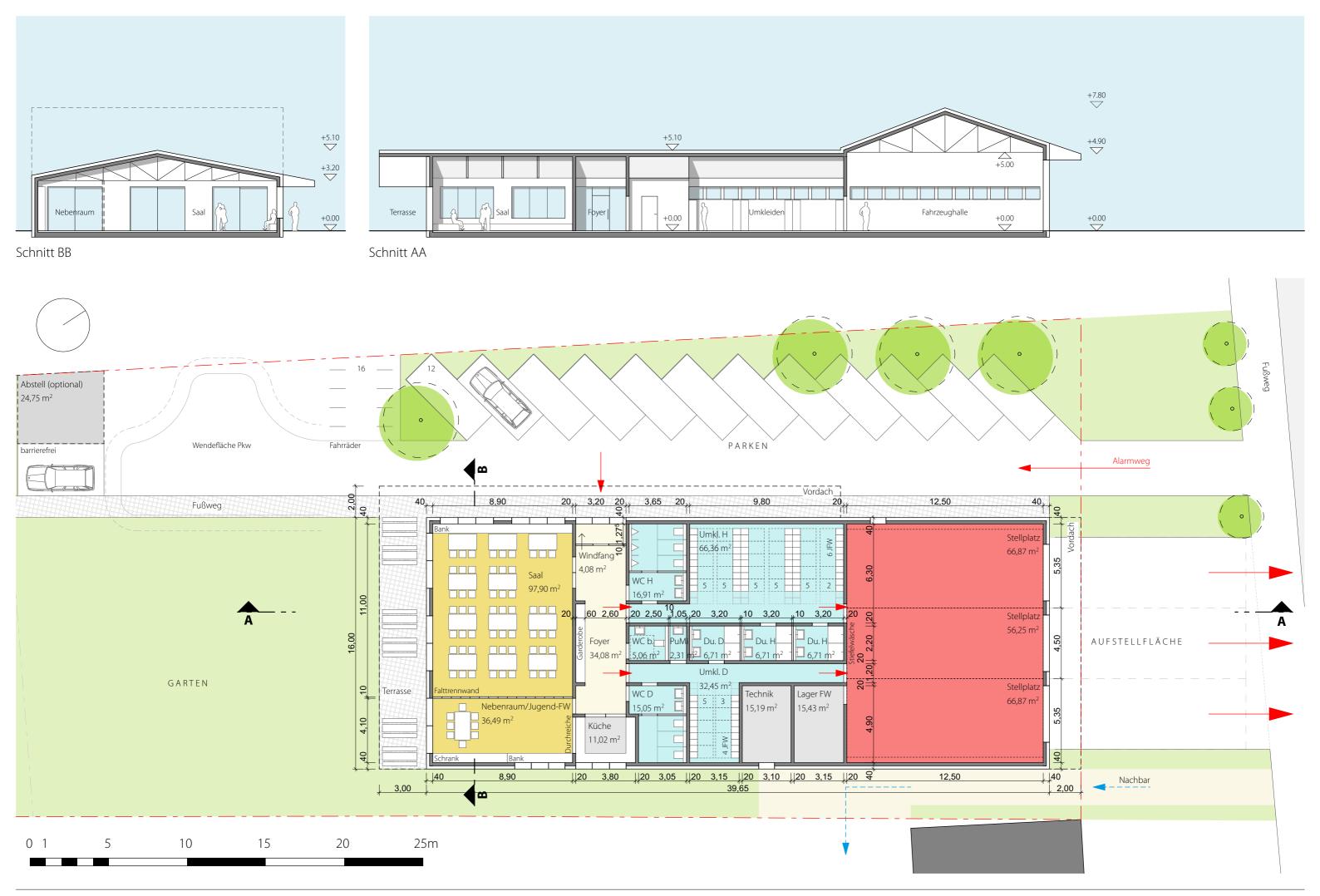


Multifunktionales Dorfzentrum Wulfersdorf | Bauherr: Stadt Wittstock/Dosse | Planung: Lemme Locke Lux Architektinnen BDA | Stand 17.05.2023 Vorentwurf



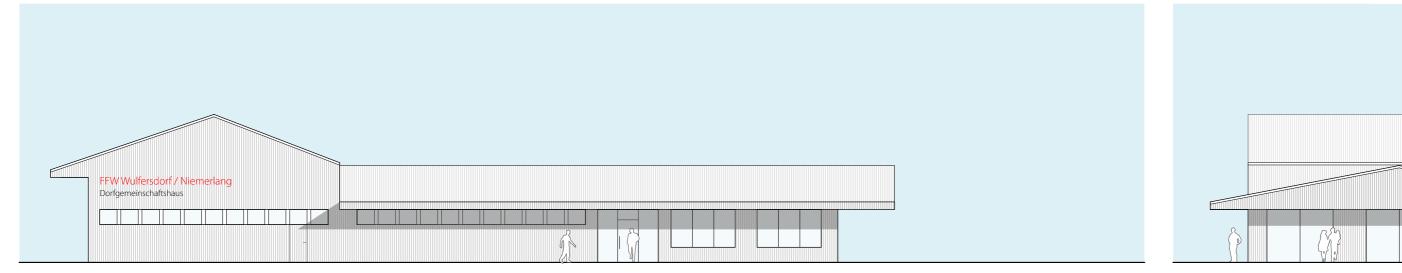


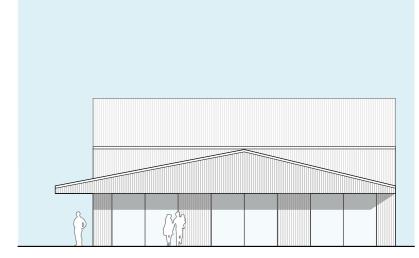






Ansicht Nord (Straßenseite)



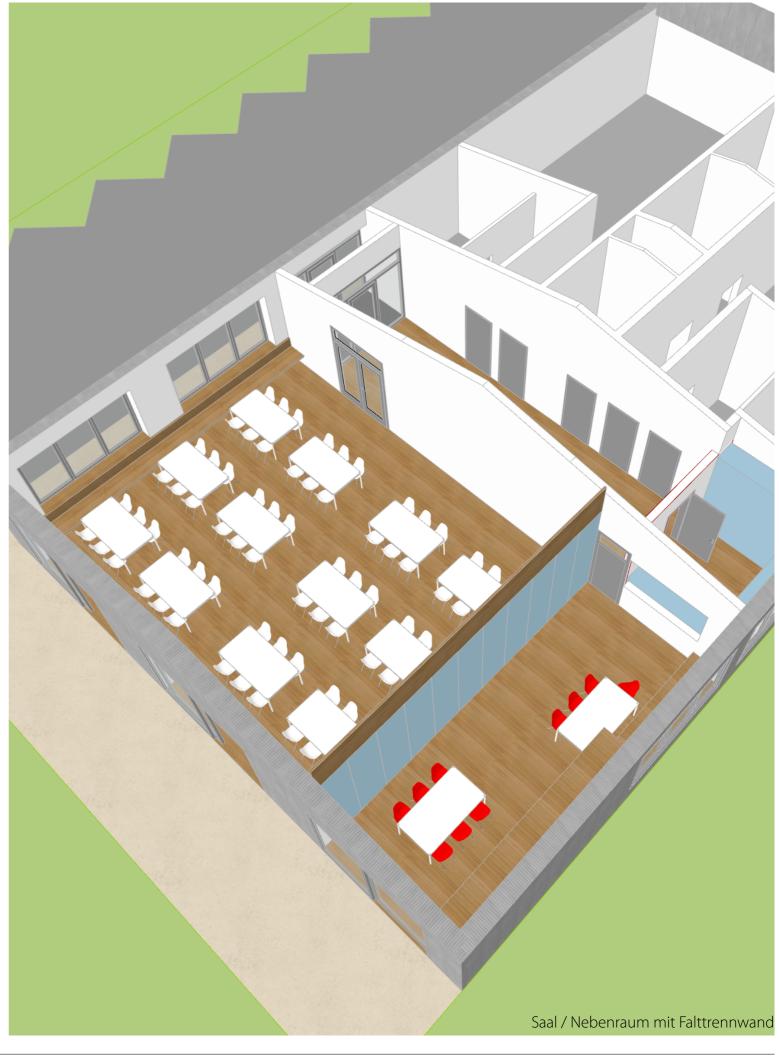


Ansicht West (Eingangsseite)

Ansicht Süd (Gartenseite)







Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage Hochbau: BKI Feuerwehrhäuser, Kostenstand: 1.Quartal 2022 Baukostensteigerung 01/22 bis 01/23 (Gewerbliche Gebäude) 12,6% Regionalfaktor Ostprignitz-Ruppin 0,905

berücksichtigt berücksichtigt

KG	Nr.	Beschreibung	Kosten netto	Anteil in % an KG 300+400	KG 300+400	Budget netto 09.02.23	Differenz	
100		Summe Grundstück	0€			25.000€	-25.000€	
200		Summe Herrichten / Erschließen	267.400€			27.900€	239.500€	
300		Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	876.955€	74,8%	/ /65 €	580.134€	296.821€	
400		Summe Bauwerk - Technische Anlagen	294.810€	25,2%		155.330€	139.480€	
500		Summe Außenanlagen	268.110€			242.464€	25.646€	
600		Summe Ausstattung und Kunstwerke	63.400€			22.190€	41.210€	
700		Summe Baunebenkosten	328.094€			232.008€	96.086€	
800		Summe Finanzierung	0€			0€	0€	
		Summe netto	2.098.769€			1.285.026€	813.743€	
		19% Ust	398.766€			244.155€	154.611€	
		Summe brutto	2.497.535€			1.529.181€	968.355€	
		Risikozuschlag 20% brutto	499.507€					

Multifunktionales Dorfzentrum Wulfersdorf | Bauherr: Stadt Wittstock/Dosse | Planung: Lemme Locke Lux Architektinnen BDA | Stand 17.05.2023 Vorentwurf

Kostenschätzung

Stand:

17.05.23