

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
für das Gebiet „Pritzwalker Straße Süd“ gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

Auf Grund der §§ 3 und 28 Abs. 2 Ziff. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 GVBl I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, [Nr. 38]), und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat die Stadtverordnetenversammlung Wittstock/Dosse folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Diese Satzung gilt für das Gebiet „Pritzwalker Straße Süd“ in der Stadt Wittstock/Dosse im Bereich südlich der Pritzwalker Straße, des Meilerwegs und nördlich des Liebenthaler Wegs.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 23.10.2019 maßgebend. Dieser erfasst folgende Grundstücksflächen bzw. -teilflächen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	15	19/7
Wittstock	15	107 (Tfl.)
Wittstock	15	110/2
Wittstock	17	109
Wittstock	17	110
Wittstock	17	111
Wittstock	17	112
Wittstock	17	113
Wittstock	17	129
Wittstock	17	133
Wittstock	17	134
Wittstock	17	180
Wittstock	17	181
Wittstock	17	182
Wittstock	17	183
Wittstock	17	184
Wittstock	17	185
Wittstock	17	186
Wittstock	17	187
Wittstock	17	188
Wittstock	17	189
Wittstock	17	191
Wittstock	17	192
Wittstock	17	193

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	17	194
Wittstock	17	195
Wittstock	17	196
Wittstock	17	197
Wittstock	17	198
Wittstock	17	199
Wittstock	17	200
Wittstock	17	201
Wittstock	17	202
Wittstock	17	203
Wittstock	17	204
Wittstock	17	205
Wittstock	17	206
Wittstock	17	207
Wittstock	17	210
Wittstock	17	211
Wittstock	17	212
Wittstock	17	214
Wittstock	17	215
Wittstock	17	216
Wittstock	17	217
Wittstock	17	218
Wittstock	17	219
Wittstock	17	220

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wittstock	17	221
Wittstock	17	222
Wittstock	17	223
Wittstock	17	224
Wittstock	17	225
Wittstock	17	226
Wittstock	17	227
Wittstock	17	228
Wittstock	17	229
Wittstock	17	230/2
Wittstock	17	233/1
Wittstock	17	239
Wittstock	17	480
Wittstock	17	481
Wittstock	17	482
Wittstock	17	554
Wittstock	17	568
Wittstock	17	570
Wittstock	17	572
Wittstock	17	591
Wittstock	17	605 (Tfl.)
Wittstock	17	613
Wittstock	17	614

- (3) Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

- (1) Der Stadt Wittstock/Dosse steht an den in § 1 Abs. 2 genannten Flächen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an den bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Die Stadt Wittstock/Dosse zieht für das Gebiet „Pritzwalker Straße Süd“ im Bereich südlich der Pritzwalker Straße, des Meilerwegs und nördlich des Liebenthaler Wegs städtebauliche Maßnahmen, nämlich die Erweiterung des nördlich an dieses Gebiet angrenzenden Gewerbegebiets „Pritzwalker Straße“ durch Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans, in Betracht.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wittstock/Dosse, den 11. Dezember 2019

Jörg Gehrmann  
Bürgermeister

Siegel