

Antrag auf Zustimmung zu: einer über-/außerplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung

HH-Jahr: 2020	Produkt: 111400	Produktbezeichnung: Grundstücksmanagement
	Konto*: 782102	Kontobezeichnung: Auszahlungen für den Erwerb von sonstigen Grundstücken in Entwicklung
	Investitionsnummer und -position:	

* bei Investitionen das Finanzauszahlungskonto angeben!

Ansatz		€
+ Haushaltsrest aus Vorjahr	HV	€
+ Sollübertrag (Unehnte Deckung)	UD	€
+ Sollübertrag (Echte Deckung)	ED	€
+ Üpl./apl. Bewilligung	UA	€
- Deckung für Üpl./apl.	UA	€
- Sperre	SP	€
= Gesamtermächtigung		€
- Angeordnet		€
- Vormerkungen		€
- Noch bestehender Bedarf		288.716,88 €
Voraussichtlicher Gesamtbedarf		288.716,88 €
= benötigte Mehraufwendung/-auszahlung		288.716,88 €
beantragt werden		288.716,88 €

Begründung:

Laut Beschluss 155-2021-SVV sollen die erforderlichen Flächen für die Entwicklung von Gewerbeflächen im Bereich „Pritzwalker Straße Süd“ angekauft werden. Um diesen Grunderwerb zu realisieren, sind 569.703,01 € zur Verfügung zu stellen. Diese Summe setzt sich aus 555.729,80 € für die Ankäufe (ermittelter Wert – Stand 06.2021) zzgl. anfallender Nebenkosten oder ggf. Veränderungen des Bodenrichtwertes zusammen. Da die Höhe des Grunderwerbs bei der Haushaltsplanaufstellung 2020/2021 noch nicht bekannt war, erfolgt die Finanzierung nun durch Minderausgaben bei Grundstücksankäufen und Mehreinnahmen bei Grundstücksveräußerungen im Haushaltsjahr 2020 sowie durch Mehreinnahmen bei Grundstücksveräußerungen im Haushaltsjahr 2021. Aufgrund der unterschiedlichen Haushaltsjahre (HHJ) ist es erforderlich zwei Beschlussvorlagen in die Beratungsfolge einzubringen, BV 172-2021-SVV für das HHJ 2020 und BV 173-2021-SVV für das HHJ 2021 – Abwicklung Tauschvertrag B 156-2021-SVV.

Gesamtfinanzierung Haushaltsjahre 2020 und 2021:

HHJ	Beschlussvorlage	Produktkonto	Bezeichnung	Betrag
2020	BV 172-2021-SVV	111400.782102	Grundstücksmanagement - Auszahlungen für den Erwerb von sonstigen Grundstücken in Entwicklung	288.716,88 €
2021	BV 173-2021-SVV	111400.782102	Grundstücksmanagement - Auszahlungen für den Erwerb von sonstigen Grundstücken in Entwicklung	280.986,13 €
GESAMT (B 155-2021-SVV):				569.703,01 €

gebucht am:

Genehmigung/Kennntnisnahme durch die Stadtverordnetenversammlung am:

Deckung durch:

HHJ	Beschlussvorlage	Produktkonto*	Bezeichnung	Betrag
2020	BV 172-2021-SVV	111400.493100/ 111400.682100	Grundstücksmanagement – Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden - Mehreinnahme	62.000,00 €
2020	BV 172-2021-SVV	111320.493100/ 111320.682100	Vermietetes und ungenutztes Vermögen – Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden - Mehreinnahme	150.000,00 €
2020	BV 172-2021-SVV	111400.782100	Grundstücksmanagement - Auszahlungen für Grundstückserwerb - Minderausgaben (echte Deckung)	76.716,88 €
Zwischensumme 2020:				288.716,88 €
2021	BV 173-2021-SVV	111400.493100/ 111400.682100	Grundstücksmanagement – Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden - Mehreinnahme	279.257,51 €
2021	BV 173-2021-SVV	552100.493100/ 552100.682100	Öffentliche Gewässer – Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden - Mehreinnahme	1.728,62 €
Zwischensumme 2021:				280.986,13 €
GESAMT:				569.703,01 €

* bei Deckung aus Investitionen das Finanzkonto und die Investitionsnummer angeben!

Es wird gebeten, die Zustimmung herbeizuführen.


sachlich und
rechnerisch richtig


Anordnungsbefugte/r


Anordnungsbefugte/r
für Deckung


Geschäftsbuchhalter
des Fachamtes

Die Zustimmung zu über-/außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen wird nach § 70 BbgKVerf erteilt:

.....
Kämmerin

gebucht am:

Genehmigung/Kenntrnisnahme durch die Stadtverordnetenversammlung am: